



PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Copia del VERBALE della seduta del 28 dicembre 2009

In seguito ad avviso di convocazione a firma del Presidente del Consiglio, raccomandata uno prot. n. 64200 del 17/12/2009 e, pertanto, in tempo utile a norma dell'art. 32 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio provinciale, nella sala delle adunanze del Palazzo Provinciale, si é riunito il Consiglio Provinciale composto dai seguenti sigg. Consiglieri:

1	ARIENZALE	Libero	13	GRANDE	Remo
2	CISTRIANI	Mario	14	MACCHIAROLA	Annamaria
3	COLUMBRO	Antonio	15	MANES GRAVINA	Costantino
4	CREMA	Roberto	16	MANOCCHIO	Nicola G.
5	DI BELLO	Antonio	17	MICONE	Salvatore
6	DI NARZO	Vincenzo E.	18	MUCCI	Vincenzo
7	DI PIETRO	Cristiano	19	NERI	Piero
8	DI RENZO	G.D. Rolando	20	NOTARTOMASO	Giuseppe
9	DI STASI	Domenico	21	PERUGINI	Carmine
10	FELICE	Antonio	22	PICCIANO	Giovanna
11	FIERRO	Eldo	23	TIBERIO	Maurizio
12	FRENZA	Michele	24	VARRA	Giovanni

Presiede il Presidente del Consiglio, **PERUGINI Carmine**.

Partecipa il Segretario Generale, **FRUGIS Maria Incoronata**.

Risultano presenti i Consiglieri: **ARIENZALE Libero, CISTRIANI Mario, COLUMBRO Antonio, DI BELLO Antonio, DI NARZO Vincenzo E., DI PIETRO Cristiano, DI RENZO G.D. Rolando, DI STASI Domenico, FIERRO Eldo, FRENZA Michele, GRANDE Remo, MACCHIAROLA Annamaria, MANOCCHIO Nicola G., MICONE Salvatore, MUCCI Vincenzo, NOTARTOMASO Giuseppe, PERUGINI Carmine, PICCIANO Giovanna, TIBERIO Maurizio e VARRA Giovanni**.

Risultano assenti i Consiglieri: **CREMA Roberto, FELICE Antonio, MANES GRAVINA Costantino e NERI Piero**.

E' presente il Presidente della Provincia, **D'ASCANIO Nicolino**.

Sono altresì presenti i componenti la Giunta Provinciale e precisamente i sigg.: **BORGIA Michelino, D'ANGELO Gigno, D'AQUILA Giacomo, NAGNI Pierpaolo, NORANTE Giovanni e OCCHIONERO Nicola**.

Prosecuzione di seduta.

N. 87 del verbale.

N. 2 dell'ordine del giorno.

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2010.

Il dirigente responsabile del Servizio di Programmazione economico finanziaria: dr. Angelo Fratangelo

Premesso che:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, nella Legge 6 agosto 2008, n.133 “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria*“, all’articolo 58 , comma 1, prevede che Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali dispongano l’individuazione, con deliberazione del proprio organo di governo e sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- la stessa norma prevede, quindi, che venga redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.”;

Rilevato che l’elenco degli immobili, da pubblicare mediante le forme previste, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile, rubricato “*Effetti della trascrizione*”, nonché degli effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;

Considerato che ai sensi dell’articolo 3 bis del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni, in Legge 23 novembre 2001, n. 410, la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell’elenco approvato con il presente provvedimento;

Considerato che:

- in esecuzione a quanto disposta dalla suddetta norma, risulta necessario procedere alla individuazione del redigendo elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, finalizzato la riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare preordinatamene alla successiva redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2010;

Dato atto che

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3/3 del 26/01/2009 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l’anno 2009;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 44/8 del 29/06/2009 e n. 66/13 del 11/09/2009 sono state inserite nel predetto piano altre unità immobiliari;

Evidenziato che, in base a quanto disposto dalle Deliberazioni sopra indicate, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2009 comprendeva gli immobili sotto indicati, per un valore complessivo stimato in € 2.362.925.25:

Descrizione	valore di alienazione stimato €
Scuola Materna di Montefalcone del Sannio	270.000,00
Ex Istituto scolastico di Montenero di Bisaccia	1.080.000,00
Ex sede Licei di Larino con annesse pertinenze	1.000.000,00
Relitto stradale della S.P. n. 41, in agro del comune di Pietracupa, mq 1900	3.662,00
Relitto stradale della S.P. n. 78, in agro del comune di Montefalcone del Sannio, mq 75	1.164,00

Relitto stradale della S.P. n. 82 in agro del comune di Sepino, mq 510	1.215,50
Relitto stradale della S.P. n. 43 in agro del comune di Casalciprano, mq 20	522,20
Relitto stradale della S.P. n. 15, in agro del comune di Trivento, mq 2750	2.349,30
Relitto stradale della S.P. n. 57, in agro del comune di Ferrazzano, mq 800 (foglio n.76 –p.lle 34, 39 e 262)	3.573,50
Relitto stradale sito in agro del Comune di Trivento (S.P. n. 15 “Trignina” - mq 185 – in Catasto foglio 2 – adiacente alle p.lle 75-293)	438,75

Dato atto che per i beni suddetti sono stati avviati atti e procedure per l’alienazione anche mediante avvisi pubblici, e che la relativa vendita si perfezionerà nel corso dell’anno 2010;

Considerato che il sottoscritto dirigente ha attivato presso i servizi della Provincia di Campobasso interessati dal procedimento in oggetto una ricognizione dello stato attuale del patrimonio dell’Ente e della destinazione di fatto di ciascun immobile (nota prot. n. 57726 del 10/11/2009 indirizzata al Servizio Edilizia civile e scolastica e nota prot. n. 57727 del 10/11/2009 indirizzata al Dirigente del Servizio Viabilità e opere in concessione;

verificato che, a tutt’oggi, non è pervenuta alcuna risposta in relazione alle suddette note;

Verificato, altresì, che in base a corrispondenza precedentemente intercorsa con il Dirigente del Servizio Viabilità e opere in concessione sono stati individuati i seguenti beni immobili da alienare le cui modalità che saranno stabilite dopo l’effettuazione delle opportune verifiche presso l’Agenzia del territorio:

Descrizione	valore di alienazione stimato €
Relitto stradale della S.P. N. 15 “Trignina” – tratto centro abitato di Trivento mq 70. Con l’atto di cessione deve essere costituita SERVITU’ DI PASSAGGIO a favore della Provincia di Campobasso per consentire la manutenzione del ponticello n. 101 ubicato in prossimità del fondo.	3.808,56
Relitto stradale della S.P. N. 49, in agro del comune di Baranello, di mq. 170	3.146,36

Vista la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 321, del 4 dicembre 2009, con la quale è stato approvato lo schema relativo al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2010 della Provincia di Campobasso quale allegato a bilancio di previsione 2010;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/00;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

tutto ciò premesso

PROPONE

AL CONSIGLIO PROVINCIALE

- di rendere le premesse, nei presupposti di fatto e nelle ragioni giuridiche, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di confermare, per l’anno 2010, il seguente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Campobasso già approvato per l’anno 2009 con Deliberazioni del Consiglio Provinciale n. 3/3 del 26/01/2009, n. 44/8 del 29/06/2009 e n. 66/13 del 11/09/2009:

Descrizione	valore di alienazione stimato €
Scuola Materna di Montefalcone del Sannio	270.000,00
Ex Istituto scolastico di Montenero di Bisaccia	1.080.000,00
Ex sede Licei di Larino con annesse pertinenze	1.000.000,00
Relitto stradale della S.P. n. 41, in agro del comune di Pietracupa, mq 1900	3.662,00
Relitto stradale della S.P. n. 78, in agro del comune di Montefalcone del Sannio, mq 75	1.164,00
Relitto stradale della S.P. n. 82 in agro del comune di Sepino, mq 510	1.215,50
Relitto stradale della S.P. n. 43 in agro del comune di Casalciprano, mq 20	522,20
Relitto stradale della S.P. n. 15, in agro del comune di Trivento, mq 2750	2.349,30
Relitto stradale della S.P. n. 57, in agro del comune di Ferrazzano, mq 800 (foglio n.76 -p.lle 34, 39 e 262)	3.573,50
Relitto stradale sito in agro del Comune di Trivento (S.P. n. 15 "Trignina" - mq 185 - in Catasto foglio 2 - adiacente alle p.lle 75-293)	438,75

- di inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Campobasso 2010 anche i seguenti beni:

Descrizione	valore di alienazione stimato €
Suolo di competenza stradale tra la S.P. N. 15 "Trignina" e la strada comunale in agro di Trivento - in Catasto al foglio 17, in adiacenza della particella n. 779 - mq 70. Con l'atto di cessione deve essere costituita SERVITU' DI PASSAGGIO a favore della Provincia di Campobasso per consentire la manutenzione del ponticello n. 101 ubicato in prossimità del fondo.	3.808,56
Suolo di competenza stradale tra la S.P. N. 49 "Di Boiano Baranello" - tratto dall'innesto con la S:S n. 87 "Sannitica" in agro del comune di Baranello - in Catasto al foglio 20, in adiacenza alle particelle n. 793, 171 e 179 - mq. 170	3.146,36

- di approvare il suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2010 della Provincia di Campobasso quale allegato al Bilancio di previsione 2010, evidenziato nel testo della presente deliberazione, in adempimento alle disposizioni contenute nella Legge 24 dicembre 2007, n. 244 (Finanziaria 2008) e nel Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, in Legge 6 agosto 2008, n. 133;
- di trasferire gli immobili sopra indicati dal patrimonio indisponibile a quello disponibile;
- di dare atto che il presente piano potrà essere integrato nel corso del 2010 da eventuali altri immobili;
- di demandare al sottoscritto Dirigente l'adozione, con proprie determinazioni, di tutti i provvedimenti conseguenti, opportuni e necessari alla esecuzione della presente deliberazione, per quanto di rispettiva competenza, nel rispetto delle direttive impartite dalla Legge 133/2008 e dal Regolamento per la alienazione dei beni del patrimonio provinciale;

- di diffondere il presente atto nelle forme previste dalle norme vigenti e tramite il sito internet della Provincia di Campobasso;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/00.

ESPRIME pareri favorevoli ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Campobasso, 14/11/09.....

Il Dirigente
(dott. Angelo Fratangelo)

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista la proposta del Dirigente dr. Angelo FRATANGELO

Visto il Decreto Legislativo n. 267/00;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Uditi gli interventi che si riportano nel resoconto allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che nel corso della discussione entra il consigliere Felice per cui i presenti risultano 22;

Con votazione resa per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente ed accertato dal Consiglio secondo il prospetto sotto riportato;

Con 21 voti favorevoli, 1 contrario (Cistriani) e 0 astenuti,

DELIBERA

- di rendere le premesse, nei presupposti di fatto e nelle ragioni giuridiche, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare integralmente la proposta del Dirigente.

Con separata votazione resa per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente ed accertato dal Consiglio secondo il prospetto sotto riportato;

Con 21 voti favorevoli, 0 contrari e 1 astenuto (Cistriani),

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

INTERVENTO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO - PERUGINI

“Secondo punto all’ordine del giorno: piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2010. Relazione il consigliere Di Renzo”.

INTERVENTO DEL CONSIGLIERE DI RENZO -

“L’argomento posto all’ordine del giorno è relativo al piano delle alienazioni e la valorizzazione immobiliare per l’anno 2010. È un atto dovuto a seguito della Finanziaria del 2008, è un atto che è allegato al bilancio di previsione relativo all’anno 2010. Gran parte dei beni che risultano nel presente atto sono stati già approvati con precedenti deliberazioni. Questo anno sono stati inseriti solo due relitti stradali al piano già approvato con precedente deliberazione e quindi si propone al consiglio la riconferma delle precedenti con l’inserimento dei nuovi due beni da alienare. Con le precedenti delibere abbiamo approvato dei beni da alienare relativamente alla scuola materna di Montefalcone del Sannio, l’ex istituto scolastico di Montenero di Bisaccia, ex sede licei di Larino, relitto stradale della SP 41 in agro del comune di Pietracupa, il relitto stradale della SP 78 in agro del comune di Montefalcone del Sannio, il relitto stradale della SP 82 in agro del comune di Sepino, il relitto stradale della SP 43 in agro del comune di Casalciprano, il relitto stradale della SP 15 in agro del comune di Trivento, un relitto stradale della SP 57 in agro del comune di Ferrazzano, un relitto stradale in agro del comune di Trivento SP 15 Trignina. Questi beni da alienare sono stati già approvati con delibera nell’arco dell’anno 2009. A questo piano sono stati inseriti il suolo di pertinenza stradale, ex stradale, tra la SP 15 Trignina e la strada comunale in agro di Trivento e il suolo di competenza stradale tra la SP 49 di Bojano Baranello. E questo è il nuovo piano per l’anno 2010”.

Il consiglio procede a votazione.

Esito della votazione: un solo contrario.

INTERVENTO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO - PERUGINI

“Votiamo per l’immediata eseguibilità”.

Il consiglio procede a votazione.

Esito della votazione: un solo astenuto.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura e conferma, così si sottoscrive.

Il Presidente

Il Segretario Generale

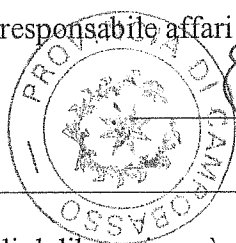
f.to Perugini

f.to Frugis

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna, per rimanervi 15 giorni, a norma dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Campobasso 12 GEN. 2010

Il responsabile affari istituzionali e organi collegiali



Si attesta che la presente copia del verbale di deliberazione è conforme all'originale. Si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Campobasso 12 GEN. 2010

Il responsabile affari istituzionali e organi collegiali

Frugis

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000, il giorno 12 GEN. 2010

~~0~~ - dichiarata immediatamente eseguibile

0 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Campobasso 12 GEN. 2010

Il responsabile affari istituzionali e organi collegiali

Frugis